

Horst und Michaela Kröber, In der Aach 39, 56333 Winningen

An den Gemeinderat
der Gemeinde Winningen

23. Februar 2015

Diskrete Projekt-Voranfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zweck dieser Anfrage ist es, zu prüfen, ob der Erwerb von Grundstücken ins Auge gefasst werden kann, um eine geplante Investition in eine **Mehrgenerationen-Wohnanlage auch für Betreutes Wohnen** im Ortskern von Winningen zu realisieren. Gleichzeitig könnten Strukturen hinsichtlich einer wünschenswerten Revitalisierung des Ortskerns entstehen.

Neben der grundsätzlichen Zustimmung der Gemeinde bleibt selbstverständlich erste Voraussetzung für eine Realisierung des Projekts, dass der Erwerb von Nachbargrundstücken in der Fährstraße möglich ist. Deshalb bitten wir um eine diskrete Behandlung der Anfrage, da die aktuellen Eigentümer noch für das Projekt gewonnen werden müssten.

Das Hauptobjekt könnte folgende Strukturen aufweisen:

- Tiefgaragen im Untergeschoss (ggf. 2-geschossig, falls öffentliche Parkflächen erwünscht wären).
- Gewerbeflächen im Erdgeschoss (mit Fußgängerpassage zwischen Marktplatz und Fährstraße).
- Wohnungen (2-reihig) im Obergeschoss und im Dachgeschoss.

Die Andienung der Tiefgaragen könnte über den Marktplatz oder optional auch über die Fährstraße erfolgen.

Das Projekt könnte mittelfristig in Angriff genommen werden. Zwischenzeitlich wären ggf. der Erwerb und die Grundsanierung des Feuerwehrhauses für uns von Interesse. Eine Gestaltung im Stile des neu renovierten Bühnenhauses am Marktplatz erschiene uns sinnvoll. Auch hier könnten im Erdgeschoss Gewerbeflächen und in den Obergeschossen moderne Wohnräume entstehen.

Mit freundlichen Grüßen



Horst Kröber



Michaela Kröber