

# Exposé: Wohnanlage für Betreutes Wohnen

Im Ortskern soll für Winninger Bürger ein Zentrum entstehen, dass auch den Bedürfnissen unserer älteren Mitbürger gerecht wird. Angeboten werden sollen:

- Hilfe- und Betreuungsmöglichkeiten kombiniert mit einer möglichst selbstbestimmten und eigenständigen Lebensform.
- Sicherheit und Schutz in einer dennoch offenen Anlage mitten in unserem Heimatort Winnigen.

In einem ersten Schritt soll nun die mittelfristige Verfügbarkeit von entsprechenden Grundstücken im Ortszentrum geprüft werden.

**Vorläufige Objektbeschreibung (die konkrete Planung kann erst erfolgen, wenn die Standortfrage geklärt ist und entsprechende Grundstücke zur Verfügung stehen):**

1. Wohnen mit Service → Wohnungen in verschiedenen Größen (ca. 25 - 80 qm)
2. Wohnen in einer Wohngruppe → Apartments 25 - 32 qm
3. In der Wohnanlage sind im Untergeschoss neben den Versorgungsräumen Tiefgaragenstellplätze vorhanden.

Erdgeschoss:

- Empfang, Büro, Wachdienst, Speiseräume.
- Cafeteria mit Terrasse/Garten, Thermalbad.
- Arztpraxis, Ambulanter Pflegedienst.
- Massage/Physiotherapie.

Die Wohneinheiten befinden sich in den Obergeschossen und sind barrierefrei mit Aufzügen zu erreichen.

## ATRIUM



Ein lichtdurchflutetes Atrium bietet vielfältige Möglichkeiten:

- Gottesdienste.
- Andere Feste und Veranstaltungen.
- Gemütliche Sitzgruppen zum Treffen und Wohlfühlen.
- Tagesbetreuung für Bewohner und Nichtbewohner der Anlage.
- Gemeinschaftstreff für Bewohner und Menschen aus dem Ort.

## Weitere Angebote:

- Ausflugsfahrten
- Fahrdienst
- Unterstützung bei der Korrespondenz und Verhandlungen.
- Reinigung der Wohnungen.
- Wäsche und Bügeldienst.
- Alltagsbegleiter



Der Gesundheitsvorsorge dient auch der Wellnessbereich mit angeschlossener Physiotherapie. Im Thermalbad werden regelmäßig unter Anleitung Bewegungstherapie und Wassergymnastik angeboten.

Die hauseigene Küche bietet täglich frisch zubereitete Mahlzeiten in höchster Qualität. Mit Voranmeldung können auch Nichtbewohner der Anlage an den Mahlzeiten teilnehmen.